

26.4.2021

120 §
MuoDno-2021-177

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Annika Malinen ja Olli Leskinen
Huomisenpolku 2, 99300 Muonio

Rakennuspaikka

Kunta Muonio, kuntakeskus
Osa-alue 1 keskustaajama (kunnanvaltuusto 71/2001 §)
Tila Tapiola 498-401-17-23 ja Alatapiola 498-401-17-32
Pinta-ala 2 460 ja 1 000 m²

Hanke

Kaikkiaan 135 m²:n lisärakentaminen: autotalli (100 m²), lato (25 m²) ja grillikota (10 m²) olemassa olevan vakituksen asuinrakennuksen 182 m² piha-
piiriin. Sallitun kerrosalan ylitys 75 m²:llä (31 %).

Kielto tai rajoitus

Rakennusjärjestys: 4.2 Rakentamisen määrä. Rakennuspaikalle sallittu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliömetriä (liitekarttojen C-alue).

Ratkaisu

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan.

Hakijan on suoritettava päätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen maksu 650 euroa.

Perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja
jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa, tai muuta päätöstä sekä saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne pöytäkirjanote on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 57 ja 171.2 §

Julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä 5.5.2021